

Aika	maanantai 14.8.2023 kello 17:00		
Paikka	seurakuntakoti		
Osallistujat	Felin, Malla		jäsen
Päätöksentekijät	Forsberg, Ari		jäsen
	Lindgren, Kari		jäsen, pj
	Pusula, Erkki		jäsen
	Tuomisto, Kaija-Leena		jäsen
Muut osallistujat	Rosnell Mervi		vs kirkkoherra
	Laine Tarja		talouspäällikkö
	KARI LINDGREN	TARJA LAINE	
	Kari Lindgren puheenjohtaja	Tarja Laine sihteeri	
Käsitellyt asiat	pykälät 58 - 69		
Pöytäkirjantarkastus			
Paikka ja aika	Askolan kirkkoherranvirasto 14/8 2023		
Allekirjoitukset	ERKKI PUSULA	KAIJA-LEENA TUOMISTO	
	Erkki Pusula	Kaija-Leena Tuomisto	
Pöytäkirja nähtävänä	Askolan srk:n virallisella ilmoitustaululla 15.-28.8.2023 ja seurakunnan kotisivuilla.		
	Kokouskutsu ja ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä olosta on ollut nähtävänä virallisella ilmoitustaululla 9.8.2023 alkaen.		

Pöytäkirjan tarkistajien nimikirjaimet	
--	--

KOKOUKSEN AVAUS

TJ § 58 Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 17:09.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

TJ § 59 Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on saapuvilla. (KL 7:6,2)

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 6§:n 2 momentin mukaan kutsu toimitetaan viisi päivää ennen kokousta. Kutsu on lähetetty sähköpostilla 9.8.2023.

Kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Päätösesitys:

Taloudellinen jaosto toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Todettiin esityksen mukaisesti.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

TJ § 60 Pöytäkirja tarkistetaan toimielimen päättämällä tavalla (KJ 7:6,2)

Päätösesitys:

Taloudellinen jaosto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastus vuorossa ovat Erkki Pusula ja Kaija-Leena Tuomisto.
Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkistajien nimikirjaimet	
--	--

KOKOUKSEN ASIALISTAN HYVÄKSYMINEN

TJ § 61 Kokouksen asialistana toimii 9.8.2023 lähetetty esityslista.

Päätösesitys:

Taloudellinen jaosto hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.

SEURAKUNNAN TALOUDEN KATSAUS

TJ § 62 Seurakunnan tilastoraportit Kirkon tilastopalvelusta (<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.kirkontilastot.fi%2F&data=05%7C01%7Ctarja.laine%40evl.fi%7C6a97ffd8d0fc453f061008db58357ff3%7Ca609c794a48e43b2be34990f3b068db2%7C0%7C0%7C638200759405333522%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C&sdata=7hiS4IXLP9JfKTEYNDIe3WsuGljInb3of88R%2BXrWhew%3D&reserved=0>), jota päivitetään viikoittain. Tämän linkin kautta voi tutustua palveluun. Koottuna liitteellä nro 1. Koosteella mukana myös Pukkilan ja Myrskylän seurakuntien tilastotietoja.

Seuraamme seurakunnan kirkollisverotulon ja jäsenmäärän kehitystä toimintakaudella, liite 2

Talouden toteumavertailuraportti tiliryhmätasolla koko seurakunta ja pääluokittain tammi-kesäkuu 2023 toteutuneilla kustannuksilla, liite 3. Tavoitetaso 50% koko vuoden käyttömenoista.

Askolan seurakunnan kesäkuun tilanteen toimintakate on 42,1% talousarviosta, toimintatuotot 46,6% ja toimintakulut 42,4%. Toimintakuluissa henkilöstökulut 50,5%.

Suunnitelman mukaiset poistot 27,3%. Rakennusavustus ja hiilineutraalisuusavustus edelleen hakematta maksatukseen kirkkohallituksesta hankkeen viivästyksen vuoksi. Talousarvioon 2023 on poistot hankkeesta arvioitu koko vuoden 2023 ajalle. Hiilineutraalisuusavustus erääntyy haettavaksi viimeistään lokakuulla 2023 (kolme vuotta avustuksen myöntämisestä).

Päätösesitys:

Käydään keskustelu toiminnan ja talouden kehityksestä.

Päätös:

Käytiin keskustelu materiaalin pohjalta toiminnan ja talouden kehityksestä. Tulevaisuuden suhteen ollaan varovaisen optimistisiä.

Pöytäkirjan tarkistajien nimikirjaimet	
--	--

KELLOTAPULIN KATTORAKENTEIDEN VAURIOT JA JULKISIVUN KUNNOSTUS

TJ § 63

Askolan kirkkomaalla sijaitsevan kellotapulin paanukatto on tervattu 2019. Terveus tulisi tehdä noin viiden vuoden välein. Tervauksen 2019 yhteydessä E-P:n Tervapinta Oy edustaja Esko Puhdon kanssa katselmuksella todettu lyhtyjien kohdalla ikkunoiden ympärillä olevan lahovikaa ja kunnostustarvetta. Katon paanuille kiinnityskohdat rakenteissa ovat heikot. Ennen seuraavaa tervausta nämä kohdat tulisi urakoitsijan mukaan kunnostaa.

Pyydetty Rakennustarkastus Ratar Oy antamaan raportit korjaustarpeista kohteella. Seurakunta on saanut muistion kellotapulin kattorakenteiden vauriot 25.4.2023 (liite 4) ja muistion kellotapulin julkisivut 25.4.2023 (liite 5).

On todettu, että kyseinen kohde vaatii perinnekorjaukseen erikoistuneen toimijan. Askolan seurakunta on saanut tarjouksen 1.7.2023, joka sisältää kattolyhdyn itään päin ja pohjoiseen päin olevien rakenteiden aukaisun ja purkutyön sekä uudelleen rakentamiseen (liite 6).

Kirkkohallituksen yliarkkitehti Edla Mäkelä kävi Askolan kirkkomaalla 28.4.2023 ja hänen kanssaan tehtiin katselmus myös tähän kohteeseen. Askolan kellotapuli on suojeltu kirkkorakennus. Kirkkohallitus haluaa olla tukemassa ja avustamassa kellotapulin kunnostukseen liittyvissä hankkeissa. Niin asiantuntijana kuin kustannuksissakin.

Päätösesitys:

Päätetään kellotapulin kattorakenteiden vaurioiden korjaamisen toteutus saatujen selvitysten pohjalta.

Paanukaton tervauksen osalta tehdään toimintasuunnitelma.

Kellotapulin julkisivun havainnot ja toimenpidesuositukset tiedoksi saadaan. Huoltomaalaus tehtävä 1-3 vuoden sisällä.

Päätös:

Päätettiin hyväksyä saatu tarjous Perinnesaha Vasara, y-tunnus 2244224-8. Selvitetään kirkkohallituksesta rakennusavustuksen menettelyjärjestys.

SEURAKUNNAN SÄHKÖSOPIMUKSET

TJ § 64 VENI Energia Oy kanssa on tehty sopimus sähkön julkisesta kilpailuttamisesta.

TJ § 34 13.3.2023

VENI Energia Oy lähettää sähkötoimittajien marginaalikiilpailutusta varten luonnostellun tarjouspyynnön liitteineen kommentoitavaksi (liite 7). Hankintailmoitus julkaistaan, kun tähän tarjouspyyntöluonnokseen on saatu seurakunnan hyväksyntä.

Päätösesitys:

Hyväksytään esitetty tarjouspyyntö.

Päätös:

Päätettiin hyväksyä VENI Energia Oy laatima tarjouspyyntö.

KIRKON LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

TJ § 65 LVI-urakan taloudellisessa loppuselvityksessä 31.5.2023 sovittiin puolueettoman konsultin käytöstä. Kolmas osapuoli katselmoi suunnitelmat ja laitteiston toiminnallisuuden. Taloudellinen loppuselvitys on LVI -urakan osalta keskeytetty kahdesti, koska kirkon lämmitysjärjestelmä ei toiminnallisuudeltaan vastaa suunniteltua.

Askolan seurakunta selvitti mahdollisia toimijoita tehtävään, tarkensi konsultin toimenkuvaa ja teki hintavertailun toimijoiden kesken. Saaduista tarjouksista valittiin tehtävään Konsulttitoimisto Enersys Oy, Matti Simppala. Kaikki osapuolet hyväksyivät toimijan. Konsulttitoimisto Enersys Oy:n raportti 26.6.2023 Askolan kirkon lämmitysjärjestelmästä saatiin 3.7.2023 sähköpostilla Askolan seurakuntaan ja jaettiin urakoitsijan edustajille sekä valvojalle.

Kirkon rakennustyöryhmä kokoontui torstaina 6.7.2023 ja kävi läpi saadun raportin. Askolan seurakunta pyysi keskiviikkoon 9.8.2023 kello 12 mennessä vastineen asian etenemisessä suunnittelijoilta, urakoitsijalta ja valvojalta (liite 8).

Päätösesitys:

Käydään läpi materiaali ja saadaan tilannekatsaus kokouksessa.

Päätös:

Tavoitteena on toimiva lämmitysjärjestelmä Askolan kirkossa syksyllä 2023 lämmityskauden alussa. Seurakunta tekee kaikki toimet asian etenemiseen. Korjaustoimista koituvat kustannukset selvitetään toimijoiden kesken.

Saadut suunnitelmat tuodaan kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

TUOMIRANNAN PÄÄTALON PALOVAROITIN JÄRJESTELMÄ

TJ § 66 Kiinteistön haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että asunto varustetaan riittävällä määrällä palovaroittimia tai muita laitteita, jotka mahdollisimman aikaisin havaitsevat alkavan tulipalon ja varoittavat kiinteistössä olevia. Laitteistoa on myös säännöllisesti testattava, että se on toimintakuntoinen. Testauksista tulee pitää pöytäkirjaa. Myös laitteiston huolto on toteutettava säännöllisin määräajoin.

Seurakunnan kiinteistöhuollosta vastaava ei ole raportoinut puutteista hankintavastaavalle. Myöskään dokumentteja asioiden hoidosta ei ole esittää. Viimeisin huomautus kiinteistöhuollosta vastaavalle on annettu kiinteistökatselmuksella 30.3.2023.

Määräaikainen palotarkastus kohteella on ollut 26.6.2023. Pöytäkirja nro 38 305 (liite 9)

- kuuleminen ja jatkotoimenpiteet, pyydetään selvitystä 28.7.2023 mennessä

Määräaikaisen palotarkastuksen ratkaisu 1.8.2023. Pöytäkirjan nro 38 425 (liite 9)

- puutteisiin on reagoitu ja puutteet tullaan korjaamaan

Itä-Uudenmaan Paloturma, Itä-Uudenmaan Sammutin ja huoltoliike saatu tarjous (liite 9)

Päätösesitys:

Kiinteistön palohälytinaltisteisto päivitetään ja hyväksytään saatu tarjous.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Lisäksi keskusteltiin yleisesti turvallisuudesta. Turvallisuuskävelyt kiinteistöillä otetaan vuosittaisiksi käytänteiksi. Keväällä 2023 tällainen toteutettiin.

Selvitetään seurakunnan vastuu tilaisuuksien ja kiinteistöjen turvallisuussuunnitelmien laatimisesta.

SEURAKUNTAKODIN ERKKERIN ALAHIRREN LAHOVAURIO

TJ § 67 Seurakuntakodin julkisivun ulkovuorauksessa on havaittu 6.7.2023 lahovikaa erkkerin kohdalla alahirressä. Havaittu lahovika on rossipohja rakenteessa, lapsityön ryhmätilan ikkunan alla. Ensiapuna kohde on seuraavana päivänä pe 7.7. puhdistettu ja suojattu. Hirteen oli pesiytynyt muurahaisia ja kevyellä kosketuksella alahirsi mureni alas. Puhdistuksen yhteydessä havaittiin, ettei hirsi ole läpi asti laho. Ryömintätilassa vastassa oli samalla kohdalla tervettä puuta. Korjausta vaatii koko seinusta, jolla erkkeri sijaitsee. Myös etelän puolen kulmaa tuulettavan alapohjan osalta tulee paikkakorjata. Kuvaa liitteenä.

Seurakunnan kiinteistöhuollon tulee katselmoida kohteita säännöllisesti ja raportoida niistä.

Päätösehdotus:

Selvitetään vahingon laajuus ja pyydetään asiantuntijan korjaussuunnitelmaa vahingosta. Korjaussuunnitelman pohjalta pyydetään tarjoukset.

Päätös:

Porvoon Paalurakennus Oy:ltä saatu korjausehdotus erkkerin ulkovuorauksen korjauksesta ja tarjous kohteelle hyväksytään.

Samalla päätettiin kerhotilan korjaussuunnitelman toteutuksesta ja suunnitelma viedään kirkkoneuvoston päätettäväksi. Lisäksi seurakuntakodin koko kiinteistölle teetetään kuntotarkastus ja huoltokirja.

MUUT JA ILMOITUSASIAT

TJ § 68

- kansalaisopiston Askolan chi kung ryhmä on jatkamassa toimintaa seurakuntakodilla kahvilatilassa tiistaisin klo 10 – 10:45 ajalla 5.9.-28.11.2023 ja 9.1.-2.4.2024, hinta edellisellä kaudella oli 20 € / krt (sis alv 24%), tulevan kauden veloitus on 30 € /krt +alv 24%, ovet avataan kello 9:45
- Conmer Oy Kohteiden PTS-selvitykset ja kiinteistöstrategia Askolan seurakunta saatu tarjous 6.6.2023 lähetetty taloudellisen jaoston jäsenille 7.6.2023, tarjous oli voimassa 30.6.2023 asti, liitetään tähän pöytäkirjaan, *siirretään käsittely seuraavaan kokoukseen*
- As Oy Askolan Riihipellontie 16 yhtiökokous 15.6.2023 kello 19:30, hoitovastike nousi kesäkuusta 2023 alkaen 4,5€/m² (oli 3,5€) seurakunnan asuinhuoneistot 68 m² (as 1 ja 3)
- Kiinteistö Oy Askolan Säästörinne yhtiökokous 21.6.2023 kello 9:00
- Jäppiläntien tiekunnan kokous 24.5.2023 klo 10, tieisännöitsijänä toimii Marko Koivisto
- Askolan seurakunnan metsäpalstalla pururadan ja Tiilääntien varressa 22.5.2023 kaksi erillistä n 400 m² aluetta maastopaloa, pelastuslaitos sammutti ja seurakunta järjesti jälkivalvonnan kahdeksi vuorokaudeksi
- Riihipellontie 30 as 1 tilannetta
- KOY Säästörinne myyntitoimeksianto

Pöytäkirjan tarkistajien nimikirjaimet	
--	--

-
- Kymppirakenne Oy ja viikko rakennustyömiehen työtä kirkkohankkeesta, käyty katselmus hautausmaalla leikkuurakennuksella 10.8.2023, tiilikaton sammalen poisto ja katon pinnan myrkytys, otsalautojen uudistus ja ulkovuorauksen puhdistus, lisäkustannuksena tulisi rakennustelineet, materiaalit ja maalaajan viikkotunnit, työskentelyaika noin viikko tuntipalkkiolla
 - leikkuukiinteistölle järjestetään maalaustalkoot, urakoitsija puhdistaa vuorauksen
 - kokouksessa nostettiin esiin mahdollisuutta hautausmaan sirottelualueesta, metsäinen sirottelualue siunauskappelin vierustalle

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

TJ § 69 Päätösehdotus:

Puheenjohtaja antaa valitusosoituksen ja päättää kokouksen

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti kello 19:46