

Aika	maanantai 4.9.2023 kello 17:00	
Paikka	seurakuntakoti	
Osallistujat	Felin, Malla	jäsen
Päätöksentekijät	Forsberg, Ari	jäsen
	Lindgren, Kari	jäsen, pj
	Pusula, Erkki	jäsen
	Tuomisto, Kaija-Leena	jäsen
	poistui kello 19:05 § 81 aikana	
Muut osallistujat	Rosnell Mervi	vs kirkkoherra
	Laine Tarja	talouspäällikkö
	Kari Lindgren puheenjohtaja	Tarja Laine sihteeri
Käsitellyt asiat	pykälät 70 - 82	
Pöytäkirjantarkastus		
Paikka ja aika	Askolan kirkkoherranvirasto ___/___2023	
Allekirjoitukset		
Pöytäkirja nähtävänä	Askolan srk:n virallisella ilmoitustaululla 5.-18.9.2023 ja seurakunnan kotisivuilla.	
	Kokouskutsu ja ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä olosta on ollut nähtävänä virallisella ilmoitustaululla ja seurakunnan kotisivuilla 30.8.2023 alkaen.	

Pöytäkirjan tarkistajien nimikirjaimet	
--	--

#### KOKOUKSEN AVAUS

TJ § 70 Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 17.00.

#### KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

TJ § 71 Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on saapuvilla. (KL 7:6,2)

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 6§:n 2 momentin mukaan kutsu toimitetaan viisi päivää ennen kokousta. Kutsu on lähetetty sähköpostilla 30.8.2023.

Kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Päätösesitys:

Taloudellinen jaosto toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Todettiin esityksen mukaisesti.

#### PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

TJ § 72 Pöytäkirja tarkistetaan toimielimen päättämällä tavalla (KJ 7:6,2)

Päätösesitys:

Taloudellinen jaosto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastus vuorossa ovat Ari Forsberg ja Malla Felin.  
Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.

#### KOKOUKSEN ASIALISTAN HYVÄKSYMINEEN

TJ § 73 Kokouksen asialistana toimii 30.8.2023 lähetetty esityslista.

Päätösesitys:

Taloudellinen jaosto hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkistajien nimikirjaimet	
--	--

SEURAKUNNAN TALOUDEN KATSAUS

TJ § 74

Seurakunnan tilastoraportit Kirkon tilastopalvelusta  
(<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.kirkontilastot.fi%2F&data=05%7C01%7Ctarja.laine%40evl.fi%7C6a97ffd8d0fc453f061008db58357ff3%7Ca609c794a48e43b2be34990f3b068db2%7C0%7C0%7C638200759405333522%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C&sdata=7hiS4IXLP9JFkTEYNDIe3WsuGjInb3of88R%2BXRWhew%3D&reserved=0>), jota päivitetään viikoittain. Tämän linkin kautta voi tutustua palveluun.

Seuraamme seurakunnan kirkollisverotulon ja jäsenmäärän kehitystä toimintakaudella. Askolan seurakunnan jäsenmäärä heinäkuun 2023 lopussa oli 3413, mikä on 37 jäsentä vähemmän kuin vuoden alussa ja on -1%.

Askolan seurakunnan kirkollisverokertymä 1-8/2023 on 794 245€, mikä on 87 635€ enemmän, kuin edellisen vuoden samassa tilanteessa ja on +12,4%. Budjetoituun 960 000€ nähden kertymä on 82,73% (tavoitetaso 66,6% elokuulla).

Talouden toteumavertailuraportti tiliryhmätasolla koko seurakunta ja pääluokittain tammi-heinäkuu 2023 toteutuneilla kustannuksilla, liite 1. Tavoitetaso 58,3% koko vuoden käyttömenoista.

Askolan seurakunnan heinäkuun tilanteen toimintakate on 48,6% talousarviosta, toimintatuotot 56,6% ja toimintakulut 49,1%. Toimintakuluissa henkilöstökulut 58,8%.

Suunnitelman mukaiset poistot 31,8%. Rakennusavustus ja hiilineutraalisuusavustus hakematta maksatukseen kirkkohallituksesta hankkeen viivästyksen vuoksi. Talousarvioon 2023 on poistot hankkeesta arvioitu koko vuoden 2023 ajalle. Hiilineutraalisuusavustus erääntyy haettavaksi viimeistään lokakuulla 2023 (kolme vuotta avustuksen myöntämisestä).

Päätösesitys:

Käydään keskustelu toiminnan ja talouden kehityksestä.

Päätös:

Keskusteluissa esiin tulleena voidaan todeta, että talousarvion 2024 rakentamiseen tulee huomioida verotulokehityksessä eläkkeiden indeksikorotukset, palkkojen korotukset ja lisääntyvä työttömyys taantuman keskellä. Seurakunnallisen elämän kehityksessä kasteiden väheneminen tulevaisuudessa.

## KIINTEISTÖHALLINTAJÄRJESTELMÄ

### TJ § 75

Conmer Oy Kohteiden PTS-selvitykset ja kiinteistöstrategia Askolan seurakunta saatu tarjous 6.6.2023 lähetetty taloudellisen jaoston jäsenille 7.6.2023, tarjous oli voimassa 30.6.2023 asti, liitetään tähän pöytäkirjaan, *TJ 14.8. 6/2023 § 68 Muut ja ilmoitusasiat; siirretään käsittely seuraavaan kokoukseen*

Kirkkohallituksen kiinteistöjen ja arvoesineiden kohderekisteri Basis.

Kaikki rakennukset ja niiden keskeiset tiedot tulisi tallentaa Basikseen jokaisessa seurakuntataloudessa. Rakennusavustuksia ei voida käsitellä eikä Kirkon irtaimen kulttuuriperintöön liittyviä tietoja voida kohdentaa oikeisiin rakennuksiin, ellei seurakuntien rakennustietoja ole lisätty ja päivitetty Basikseen. Myöskään kulttuuriperinnön kustannusten keräämistä ei voida automatisoida, ennen kuin rakennusten tiedot ovat jokaisella seurakuntataloudella oikeat ja ajantasaiset.

Kaikilla seurakuntatalouksilla on käytössään yhteinen kiinteistöhallintajärjestelmän perusrekisteri eli kohderekisteri Basis.

Basis-järjestelmän avulla hoidetaan seurakuntatalouksien omistamien ja käytössä olevien rakennusten, kiinteistöjen, toimitilojen ja arvoesineiden hallintaan, reaaliaikaiseen ylläpitoon sekä tietojen hyödyntämiseen liittyvät tehtävät. Järjestelmä on tietojen hallinnointia helpottava työväline sekä strategisen suunnittelun tehtävissä että arkipäivän rutineissa.

Kirkkohallitus vastaa Basis-järjestelmän kustannuksista ja on tehnyt sopimuksen Haahtela-yhtiöiden kanssa järjestelmän toimittamisesta ja teknisestä ylläpidosta. Seurakuntatalouksille järjestelmän käyttö on ilmaista.

Lisäsovelluksia

Liitteenä Haahtela -yhtiöiden erillishinnoittelujen hintaliite Sakastista (liite 2).

Haahtelan ohjelmistopalvelut tarjoavat useita rakennusten ja kiinteistöjen hallintaan liittyviä sovelluksia, esimerkiksi RES-huoltokirjasovellus.

Kirkon keskusrahaston ja Haahtela-yhtiöiden välisen sopimuksen mukaisesti seurakuntataloudet voivat kilpailuttamatta hankkia käyttöönsä muita Haahtelan kiinteistöhallinnan ohjelmistopalveluja sopimuksen hintaliitteessä mainituin kustannuksin. Lisähankinnoista seurakunta voi olla yhteydessä suoraan Haahtela-yhtiöiden edustajaan.

Päätösesitys:

Keskustellaan kiinteistönstrategian toteutuksesta, resursseista, kiinteistöjen huoltokirjasta ja korjauskustannustarkastelun mahdollistamisesta.

Päätös:

Seuraavaan kokoukseen talouspäällikkö tuo esittelyä Basis -järjestelmän käytöstä ja tutustutaan järjestelmään.

## KIRKON LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

### TJ § 76

TJ § 65(14.8.2023) LVI-urakan taloudellisessa loppuselvityksessä 31.5.2023 sovittiin puolueettoman konsultin käytöstä. Kolmas osapuoli katselmoi suunnitelmat ja laitteiston toiminnallisuuden. Taloudellinen loppuselvitys on LVI -urakan osalta keskeytetty kahdesti, koska kirkon lämmitysjärjestelmä ei toiminnallisuudeltaan vastaa suunniteltua.

Askolan seurakunta selvitti mahdollisia toimijoita tehtävään, tarkensi konsultin toimenkuvaa ja teki hintavertailun toimijoiden kesken. Saaduista tarjouksista valittiin tehtävään Konsulttitoimisto Enersys Oy, Matti Simppala. Kaikki osapuolet hyväksyivät toimijan. Konsulttitoimisto Enersys Oy:n raportti 26.6.2023 Askolan kirkon lämmitysjärjestelmästä saatiin 3.7.2023 sähköpostilla Askolan seurakuntaan ja jaettiin urakoitsijan edustajille sekä valvojalle.

Kirkon rakennustyöryhmä kokoontui torstaina 6.7.2023 ja kävi läpi saadun raportin. Askolan seurakunta pyysi keskiviikkoon 9.8.2023 kello 12 mennessä vastineen asian etenemisessä suunnittelijoilta, urakoitsijalta ja valvojalta (liite 8).

Päätösesitys:

Käydään läpi materiaali ja saadaan tilannekatsaus kokouksessa.

TJ § 65(14.8.2023)Päätös:

Tavoitteena on toimiva lämmitysjärjestelmä Askolan kirkossa syksyllä 2023 lämmityskauden alussa. Seurakunta tekee kaikki toimet asian etenemiseen. Korjaustoimista koituvat kustannukset selvitellään toimijoiden kesken.

Saadut suunnitelmat tuodaan kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

### TJ § 76

Kirkon korjaustyöryhmä on kokoontunut 21.8.2023 Muistio liitteenä (nro 3)

Toimijoille tiedotettiin sähköpostilla aikataulus.

Suunnitelmat toimitetaan kirkon korjaustyöryhmälle ti 29.8.2023 kello 12 mennessä. Kirkon korjaustyöryhmä käsittelee suunnitelmat kokouksessaan to 31.8.2023 kello 9, nuoppari.

---

Urakoitsija pystyy näin tekemään urakkalaskentaa torstaina iltapäivällä. Tarjous pyydetään Lahden Putkihuolto Oy:ltä. Tarjous tulisi olla Askolan seurakunnalla ma 4.9.2023 kello 16 mennessä.

**Päätösesitys:**

Käydään läpi saatu materiaali ja päätetään tehtävistä toimenpiteistä.

Kirkon korjaustyöryhmä kokoontui pe 31.8.2023 kello 8:30. Muistio kokouksesta lähetetty perjantaina taloudellisen jaoston jäsenille. Mukana olleelta konsultilta ja asiantuntijoilta on pyydetty lausunto uusiin suunnitelmiin. Vastineet pyydetty torstain 31.8. aikana.

Asiantuntijoiden lausunnon jälkeen taloudellinen jaosto hyväksyy suunnitelmat ja pyytää tarjouspyynnöt Lahden Putkihuolto Oy ja Porvoon Paalurakenne Oy.

Taloudellinen jaosto on kutsuttu koolle 31.8. perjantaiksi 8.9.2023 kello 8:00. Tarjoukset ennen tätä. Määritellään päivämäärä.

**Päätös:**

IV-patterin vaihdon ja laitteen osalta suunnitelmat hyväksytään ja tarjouspyyntö Lahden Putkihuolto Oy:lle.

Anturin sijoittamisen muutostarvikkeet ja työt hyväksytään sekä pyydetään muutostyö Lahden Putkihuolto Oy:ltä.

Kytkentäkaavioon lisäys Niben BT25-anturin suunnitelmiin Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy:ltä. Suunnitelman tuoma anturin lisäkustannus ja asennus tarjouspyynnöllä Lahden Putkihuolto Oy.

Pyydetään suunnittelijalta lausunto, pitäisikö ennen TV40-venttiiliä olla pieni ohitusputki.

Ilmavesilämpöpumppujen ulkoyksiköiden sijaintien suunnitelmaan pyydetään lisäselvityksiä.

Lisäselvitykset ja tarjoukset torstaihin 7.9. kello 15 mennessä.

---

AS OY RIIHIPELLONTIE 16 MYYNTITOIMEKSIANTO

TJ § 77 Tarjous myyntitoimeksiannosta on pyydetty viideltä eri toimijalta. Tarjoukset on pyydetty maanantaihin 4.9.2023 kello 12 mennessä.  
Päätös 17.4.2023 Riihipellontie 30 as 1 kolmion myynnin valmisteluista aloitetaan TJ § 44\_Talouden tasapainottamisohjelma

Päätösesitys:

Esitetään kirkkoneuvostolle asuinhuoneiston osakkeiden myymistä. Valitaan saatujen tarjousten perusteella kumppaniksi kiinteistövälittäjä kohteelle osoitteessa Riihipellontie 30 as 1.

Päätös:

Päätettiin valita yhteistyökumppaniksi Porvoon Habita Oy. Myyntipäällikkö oli aktiivinen ja kävi tutustumassa kohteeseen. Hinta-arvio on myös realistinen. Välityspalkkio on kilpailukykyinen.

Esitetään kirkkoneuvostolle myyntitoimeksiannon hyväksymistä. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuuston päätettäväksi asuinhuoneiston myyntitoimeksiannon.

SIIVOOJAN OSA-AIKAINEN TOIMI

TJ 78 Talouspäälliköllä on kirkkoneuvoston ohjesäännön 14:1 mukaan oikeus palkata tilapäistä henkilöstöä määrärahojen puitteissa enintään kuuden kuukauden ajaksi.

Tuija Kangaskolka-Penttilä on irtisanoutunut tehtävästä 1.8.2023 alkaen. Siivoojan tehtäviä on sijaistaneet kausityöntekijät Tuijan kesäloman ajan. Tuijan tehtäväkuvaan kuului myös suntion viikonloppuvapaiden sijaistaminen.

Kausityöntekijöistä Hanna Nykänen on ilmaissut halukkuutensa siivoojan tehtäviin. Hanna sijaisti myös suntiona elokuussa seurakuntamestarin kesälomalla. Hanna on ollut kausityössä Askolan seurakunnassa kaudet 2021 ja 2023. Kauden 2022 hän on ollut Helsingin seurakuntayhtymällä kausityössä.

Siivoojan toimi on seurakunnassa osa-aikainen. Tehtäväalueena on seurakuntakoti, Tuomirannan kiinteistöt ja Juornaankylän rukoushuone. Siivooja on myös yhteyshenkilö siivouspuolen hankinnoissa. KOY Säästörinteen myyntitoimeksiannon yhteydessä seurakunnan toiminta loppui kiinteistöllä ja siivoojan tehtäväkenttä pieneni. Seurakunnan tarve siivoojalle on 62,75% yleistyöajasta (24 tuntia) kolmena päivänä viikossa. Työpäivät ovat työsuhteen alkaessa maanantai, tiistai ja keskiviikko. 1.9.2023 alkaen lastenhojaaja Terttu Homma hoitaa suntion tehtäviä suntion viikonloppuvapaina.

Hanna Nykänen on siivoojan toimesta 2.10.2023 alkaen osa-aikaisena 62,75 % yleistyöajasta. Kausityön alkaessa hautausmaalla huhtikuulla hän siirtyy kokoaikaiseen 100 % toimeen. Työsopimus tehdään toistaiseksi 2.10.2023 alkaen. Palkkauksen vaativuusryhmä 202 kuukausipalkka 1 900,00 euroa + järjestelyerä 0,6% (11,40 euroa).

Kokemuslisä palkanosana kertyy aina päätoimisesta seurakunnan palvelusta ja työnantajan harkinnan perusteella muun palveluksen mukaan, josta on olennaista hyötyä nykyisessä tehtävässä.

Tilataan Hannalle IHA -käyttöoikeudet.

LAVA: päätöksellä on vaikutusta lapsiin ja nuoriin kiinteistöjen turvallisuuden ja siisteyden kautta

Päätösesitys:

Taluspäällikkö esittää Hanna Nykäsen palkkaamista siivoojan osa-aikaiseen toimeen toistaiseksi 2.10.2023 alkaen ja kausityöhön esitystekstin mukaisesti.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkistajien nimikirjaimet	
--	--



MAATALOUSTRAKTORI MITSUBISHI

TJ § 79 Askolan hautausmaalla on haudankaivussa ollut kaivinkone traktori Mitsubishi MT280D-4x4/1600, rekisteritunnus 360-UAB. Käyttöönottovuosi 1987, omamassa/työpaino 1350. Lisälaitteista kuvat liitteellä. Työtunteja traktorilla on 2383.

Haudankaivu on ulkoistettu vuoden 2023 alusta. Kaivinkone on jäänyt tarpeettomaksi.

Päätösesitys:

Käydään keskustelu traktorin mahdollisesta myymisestä.

Päätös:

Päätettiin myydä traktori. Myyntihinta 12 500 euroa (alv 0%) lisälaitteineen.

Arvonlisäverolaki §61 arvonlisäveroton myynti.

Ilmoittelu kotisivuilla uutisissa ja sosiaalisessa mediassa. Otetaan myyntikuvat.

---

ASKOLANTIEN KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄ

TJ § 80

Askolan kunta on aloittanut Askolantien kevyenliikenteen väylän suunnittelun. Kevyenliikenteenväylä tulisi Nalkkilantien risteyksestä Jäppiläntien risteykseen asti. Kirkon kohdalta kevyenliikenteenväylä tulisi kirkon puoleiselle tieväylälle. Suunnitteluvaiheessa ns. reunakivimallilla, koska se veisi vähemmän tilaa. Kirkon eteen ojaan on laitettu mittakeppejä, jotka esittävät alustavasti, miten leveälle kevyenliikenteen väylä tulisi.

Askolan kunnan yhteyshenkilönä Esko Halmesmäki, palvelujohtaja, Elinympäristö. Esko on pyytänyt kommentteja seurakunnalta, jotka voidaan ottaa mahdollisesti huomioon suunnittelussa. Olemme saaneet ilmakuvaa, johon on hahmoteltu kevyenliikenteen väylän linjauksesta kirkon eteen (liite) . Kevyenliikenteen väylän reuna olisi noin 3 m nykyisen tien valkoisesta reunaviivasta.

Suunnittelussa pyydetään lausuntoa myös Porvoon museolta.

Lopullisista tarkemmista suunnitelmista pyydetään tietenkin vielä lausunnot.

Päätösesitys:

Taloudellinen jaosto keskustelee Askolantien kevyenliikenteenväylän toteutuksesta ja käy läpi saadut suunnitelmat.

Esitetään kommentit saatuihin suunnitelmiin.

Päätös:

Turvallisuuden ja käytön kannalta edistettävä hanke.

MUUT JA ILMOITUSASIAT

TJ § 81

- Seurakuntakodin erkkerin päädyn alahirren lahovauriota korjataan parhaillaan, urakoitsijana PPR Oy
- Tuomirannan päärakennuksen palovaroitinjärjestelmän uusiminen 14.9., Itä-Uudenmaan Paloturva, Y-tunnus0280469-4
- Kellotapulin kattorakenteiden korjaus Perinnesaha Vasara kohteella lokakuun loppupuolella, tervakysymys toimijalta, tarvitaan uusittaviin paanuihin, lähetään kirkon yleiskirje ja ohjeistus paanukattojen tervauksesta
- turvallisuus seurakunnassa TJ § 66 14.8. – siunauskappelin palotarkastuksen vaatimukset selvitetty Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen palotarkastajalta, edellinen palotarkastus ollut 27.3.2015 ja valvontasuunnitelman mukainen kohteen seuraava palotarkastus tulisi suorittaa toukokuussa 2025
- Maanmittauslaitoksen kirjeet korvausvaatimuksista toimituksesta kohteella 638-455-1-61 Riihimäki. Materiaali jaettu heti taloudellisen jaoston jäsenille, kun posti tullut seurakuntaan.
- Askolan hautausmaalla sijaitsevan leikkuukiinteistön sammalen poisto on tehty tällä viikolla. Ulkovuorausta on pesty. Ulkovuorauksen maalaustalkoot on suunnitelmassa torstaina 7.9.2023 kello 9-15. Henkilökuntaa on mukana kello 9-12. Seurakuntalaiset ovat tervetulleita mukaan maalaustalkoisiin vaikka hetkeksi! Säävara. Seurakunta järjestää talkootarjoilua. Puhdistuksen jälkeen voidaan todeta, että katto ei ole hyvässä kunnossa rakenteiltaan.
- Askolan kunnan liikenneturvallisuusryhmä kokoontui 30.8.2023
- haapojen poisto 22.8.2023 hautausmaan p-alueelta (5 runkoa) ja Tuomirannan rannasta (1 runko), haavat olleet kuivamassa pystyyn noin kolme vuotta sitten
- Seurakuntakodin sadevesiputkisto takapihalla uuden ja vanhan osan välissä oli taas tukossa to 28.8.2023, kerää vesimassaa rossipohjaan, asia tulisi tutkia mihin purkaa sadeveden ja tulee korjata mahdolliset epäkohdat
- seurakuntakodin kerhosiiven sisäilmaongelma on edelleen akuutti, Laineen Vesilämpö Oy tulee tekemään ilmanvaihtoventtiilit tilaan mahdollisimman pian

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

TJ § 82

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja antaa valitusosoituksen ja päättää kokouksen

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti kello 19:18

Pöytäkirjan tarkistajien nimikirjaimet	
--	--