

Askolan seurakunta
Askolantie 23
07500 ASKOLA

Kirkkoneuvosto
1/2024

ESITYSLISTA
KOKOUSKUTSU
25.1.2024

aika torstai 25.1.2024 **klo 17:00**
paikka Askolantie 23, seurakuntakoti
 yhteyshenkilö vt. kirkkoherra Mervi Rosnell, puh 044 711 1318, mervi.rosnell@evl.fi

ASIALISTA 01/2024

- 1 Kokouksen avaus
- 2 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 3 Kokouksen pöytäkirjantarkistajien valinta
- 4 Kokouksen asialistan hyväksyminen
- 5 Kiinteistö 638-455-1-61 Riihimäki Porvoossa ostotarjous
- 6 Seurakunnan taloudenhoitaminen
- 7 Kirkon peruskorjaushanke
- 8 Kirkkoneuvosto hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi.
Lisäys § 8 seurakuntakodin varhaiskasvatustilojen korjaustyöt, 25.1.2024.
- 9 Viranhaltijapäätökset
- 10 Muut- ja ilmoitusasiat
- 11 Kokouksen päätös

Askolassa 17.1.2024

Mervi Rosnell, puheenjohtaja

Aika Paikka	torstai 25.1.2024 kello 17 Seurakuntakoti, Askolantie 23 Askola
Osallistujat Päätöksentekijät	Rosnell Mervi vt. kirkkoherra, puheenjohtaja, sihteeri Lindgren Kari jäsen, varapuheenjohtaja, puheenjohtaja Andergård Riia jäsen Felin Malla jäsen Forsberg Ari jäsen Hovilehto Johanna jäsen Linna Jorma jäsen Pusula Erkki jäsen Rantanen Riikka jäsen Salojoki Irina jäsen Tuomisto Kaija-Leena jäsen
Muut osallistujat	Ahlgren Jukka kirkkovaltuuston puheenjohtaja Laine Tarja talouspäällikkö, sihteeri, poissa
	Kari Lindgren Mervi Rosnell puheenjohtaja sihteeri
Käsitellyt asiat	pykälät 1-10
Pöytäkirjantarkastus Aika ja paikka	Askolassa 25.1.2024 kokouksen jälkeen
Allekirjoitukset	
Pöytäkirja on nähtävänä	Askolan seurakunnan virallisella ilmoitustaululla ja seurakunnan kotisivuilla 26.1.2024 – 1.2.2024.

Askolan seurakunta
Askolantie 23
07500 ASKOLA

Kirkkoneuvosto
1/2024

ESITYSLISTA
KOKOUSKUTSU
25.1.2024

KOKOUKSEN AVAUS

KN § 1 Varapuheenjohtaja avaa kokouksen klo 17.00.
Vt. kirkkoherra pitää hartaudella.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

KN § 2 Kirkkoneuvoston tulee todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kirkkoneuvosto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. (KL 7:4,1).
Kirkkoneuvoston ohjesäännön 6 §:n 1 momentin mukaan kutsu toimitetaan viisi päivää ennen kokousta. Kutsut on lähetetty 17.1.2024. Kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Päätösesitys:
Kirkkoneuvosto toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Esityksen mukaan

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

KN § 3 Pöytäkirja tarkistetaan kirkkoneuvoston päättämällä tavalla (KJ 7:6,2). Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.

Päätösesitys:
Pöytäkirjantarkistajien valinta jäsenistä aakkosista järjestyksessä seuraavat kaksi. Vuorossa Irina Salojoki ja Kaija-Leena Tuomisto.

Kokouksen pöytäkirja tarkistetaan heti kokouksen jälkeen.

Päätös: Esityksen mukaan.

KOKOUKSEN ASIALISTAN HYVÄKSYMINEN

KN § 4 Kutsu toimitetaan jäsenille vähintään 3 päivää ennen kokousta. Kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. (Hallintosääntö § 13).

Kokouksen asialistana toimii 17.1.2024 postitettu asialista.

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi.

Lisäys § 8 seurakuntakodin varhaiskasvatustilojen korjaustyöt,
25.1.2024.

Päätös: Esityksen mukaan.

KIINTEISTÖ 638-455-1-61 RIIHIMÄKI PORVOOSSA OSTOTARJOUS

KN § 5 valmistelija vt. kirkkoherra Mervi Rosnell
Täytäntöönpano kirkkoneuvosto

KV § 34 Valmistelijat: talouspäällikkö

KN § 84 (7.11.2023)

Täytäntöönpano: kirkkovaltuusto

Porvoon kaupunki on tehnyt kiinteistöstä kirjeessään 3.10.2023 tarjouksen, liite 5.

Porvoon kaupunki ostaa joka vuosi maa-alueita ympäri kaupunkia yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin mahdollistaakseen kaupungin pitkäjänteisen ja suunnitelmallisen kasvun. Askolan seurakunta omistaa vanhoina lahjoitusmaina kiinteistöä 638-455-1-61 Riihimäki, joka sijoittuu moottoritien molemmille puolille Porvoon pohjoispuolella. Kiinteistö sijoittuu alueelle, josta kaupunki on viime vuosina ostanut maa-alueita. Lisäksi se rajoittuu kaupungin omistamiin maa-alueisiin. Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 29 847 neliometriä.

Kirkkohallituksen yleiskirje 13.6.2023 nro 24/2023 Kiinteistöjen luovutus ja vuokraus, liite 6.
Uuden kirkkolain 1.7.2023 mukaiset säännökset

Metsänhoitoyhdistys Uusimaa on pyynnöstä antanut lausunnon puuston arvosta kohteella,
liite 7.

Päätösesitys:

Päätetään toimista kiinteistökaupan valmistelussa. Pyydetään ulkopuoliselta arvioijalta kiinteistön hinta arvio. Ostajaehdokasta pyydetään vastaamaan seurakunnan hankkiman asiantuntijan kuluista.

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto hyväksyy kiinteistön ostotarjouksen valmistelun sekä myyntihintaan tulee huomioida puun arvioitu arvo.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.

KV § 34 Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto hyväksyy kiinteistön ostotarjouksen valmistelun sekä myyntihintaan tulee huomioida puun arvioitu arvo.

Pyydetään ulkopuoliselta arvioijalta kiinteistön hinta arvio. Ostajaehdokasta pyydetään vastaamaan seurakunnan hankkiman asiantuntijan kuluista.

Päätös:

Ari Forsberg esitti, että kirkkovaltuusto valtuuttaa viranhaltijana talouspäällikön neuvottelemaan ostotarjousta Porvoon kaupungin kanssa.

Kirkkovaltuusto esittää, että pyydetään Helsingin tuomiokapitulin lakimiesasessorilta lausuntoa kiinteistön myyntiin tarvittavasta prosessista. Tarvittaessa pyydetään ulkopuolisen asiantuntijan arviota kiinteistön hinnasta.

Kirkkovaltuusto kannatti yksimielisesti Ari Forsbergin esitystä.

Kiinteistön ostotarjous sisällytetään vuoden 2024 talousarvioesitykseen.

KN § 5

Asian tiimoilta pidettiin neuvottelu maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirran kanssa 17.1.2024 (teams). Neuvottelussa sovittiin, että kaupunki tilaa ulkopuolisen kiinteistönarvio kilpailuttaen kaupungin käyttämiltä kiinteistönarvioitsijoilta. Kiinteistönarvioitsijan palkkio on arviolta 1200 euroa. Seurakunta on esittänyt kiinnostuksen luovuttaa koko kiinteistön puustoineen. Arvio tilataan tähän pohjautuen. Arvion kustannus jakautuu puoliksi, jos kauppaa ei synny, ja kokonaan kaupungille, jos kaupat syntyvät. Tarjousta tarkistetaan tarvittaessa arvioon pohjautuen ylöspäin. Arvion saapumisen jälkeen tehdään varsinaiset päätökset kukin tahoillaan.

Päätösesitys: Keskustellaan asiasta ja tuodaan tiedoksi. Hyväksytään asian etenemisprosessi.

Päätös: Esityksen mukaan.

SEURAKUNNAN TALOUDEN HOITAMINEN

KN § 6

valmistelija vt. kirkkoherra Mervi Rosnell
Täytäntöönpano kirkkoneuvosto

Laajennetaan palvelujen ostoa Kirkonpalvelukeskukseen ostolaskujen ja kirjanpidon osalta. Keskustellaan tilinpäätösdokumentista.

Päätösesitys:

Käydään keskustelu toiminnan ja talouden kehityksestä. Päätettiin tilata seurakunnan tilinpäätös Kirkonpalvelukeskukselta ja kirjallinen osuus Pasi Peranderilta.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaan.

KN § 6 Seurakunnan tilinpäätös on laadittava aikataulun mukaisesti. Tilaamme laajennetut palvelut Kirkonpalvelukeskukselta ja kirjallisen dokumentin laatii Pasi Perander.

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy taloudellisen jaoston esityksen.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyy taloudellisen jaoston esityksen.

KIRKON PERUSKORJAUSHANKE

KN § 7 valmistelija vt. kirkkoherra Mervi Rosnell
Täytäntöönpano kirkkoneuvosto

TJ § 6 (15.1.2024)

Kirkon osalta tilanne on se, että lämmitysjärjestelmä on saatu asennusten osalta valmiiksi. Lämmitysjärjestelmä vaatii vielä testausta. Vt. kirkkoherra on sopinut, että kirkon lämmitystä testataan ja hän raportoi Lahden Putkihuoltoon. Yksi lasku tullut Liite 2.

Päätösesitys:

Keskustellaan kirkon tilanteesta. Päätetään maksaa lasku. Päätetään konsultoida lakimies Heikki Ravaskaa kirkon remonttiin liittyen.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaan.

KN § 7 Kiinteistötyöryhmän vahva tahtotila on saada sopuisasti neuvoteltua kirkon lämmitysjärjestelmä toimivaksi. Työryhmä on konsultoinut lakimiestä tilanteesta. Saatettu myös taloudellisen jaoston tiedoksi.

Päätösesitys: Askolan seurakunta käyttää tarvittaessa kirkon lämmitysjärjestelmän loppuun saattamisessa lakimiespalveluja. Pyritään pääsemään Talokeskuksen kanssa sopimukseen.

Askolan seurakunta
Askolantie 23
07500 ASKOLA

Kirkkoneuvosto
1/2024

ESITYSLISTA
KOKOUSKUTSU
25.1.2024

Päätös: Päätettiin esityksen mukaisesti.

SEURAKUNTAKODIN VARHAISKASVATUKSEN TYÖTILOJEN KORJAUSTYÖT

KN § 8 valmistelija vt. kirkkoherra Mervi Rosnell
Täytäntöönpano kirkkoneuvosto

Eteistila, rappuset ullakolle sekä toimisto-keittiö ovat kokonaisuudessaan purettu siten, että maapohja näkyy. Irtainkalusto ja kiinteät kalusteet mm. wc-istuin, jääkaappi-pakastin sekä keittiön kaapit yms. ovat viety säilytykseen vanhaan nuorisotilaan.

Risto Passoja on laatinut tarjouspyyntö luonnoksen, pohjapiirustuksen ja korjaustyöselostuksen. Ko. liitteet toimitettu luottamushenkilöille 24.1.2024.

Päätösesitys: Valtuutetaan Passoja yhdessä korjaustyöryhmän kanssa pyytämään tarjoukset vähintään kolmelta eri yritykseltä. Putki- ja sähkötyöt teetetään tuntityönä niiden vähäisyyden vuoksi. Lisäksi vesihana toimistoon, joka nyt puuttuu pohjapiirustuksesta.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaisesti.

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

KN § 9

nro	asia
1	rekrytointi
2	vuodenvaihteen bussikuljetuksien kilpailutus
3	laajennetut Kipan palvelut
4	määräaikaisen työsuhteen jatko

MUUT JA ILMOITUSASIAT

KN § 10

Työryhmien kokousmuistiot

Taloudellinen jaosto

Taloudellisen jaoston puheenjohtaja kertoo keskeisimmistä valmistelussa olevista asioista.

Korjaustyöryhmä

Korjaustyöryhmän puheenjohtaja kertoo rakennushankkeiden tilanteesta

Kiinteistökoordinaattori, korjaustyöryhmä haastattelee ja esittää kirkkoneuvostolle.

Kesätyönhaku avattu

Vt. kirkkoherra perui joululomansa viiden päivän osalta. Loma peruuntuu myös ainakin joltain osin viikolta 8. Asiasta ilmoitettu kapituliin.

Tilastointi avattiin vuoden 2023 osalta viikon kolme ajaksi. Kustannus 105,00 e + alv.

Kirkkoon liturgisia asuja lapsille lasten leikkitalaan.

Askolan seurakuntakoti rajattu kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, korjattu versio toimitettu ja tallennettu kansioon KN 1_2024 25.1.2024.

Kirkkohallituksen talotekniikan asiantuntijana aloittanut Jari Poutiainen.

Reino Haloselle annettu seurakuntatyön kultainen ansiomerkki. Kiitämme Halosta hänen tekemästään työstä Kristuksen kirkon hyväksi.

Neuleretriitti (ilmoitus Kohtsillään Askulassa 28.1.2024)

Askolan ja Pukkilan seurakuntien yhteinen neuleretriitti Tuomirannassa La 13.4. klo 9.30–15. Paikkoja 12 henkilölle, ilmoittaudu mukaan, vt. kirkkoherra Mervi Rosnell p 044 711 1318 mervi.rosnell@evl.fi. Pukkilasta mukana Merja Mäkelä. Voit tulla mukaan myös ilman käsityötä. Ohjelma: Aamukahvit, laskeutuminen hiljaisuuteen, keittolounas ja lopuksi ehtoollishetki.

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

KN § 11

Päätösesitys:
Puheenjohtaja antaa valitusosoituksen ja päättää kokouksen.

Päätös: Päätettiin kokous klo 19.29.