

Askolan seurakunta
Askolantie 23
07500 ASKOLA

Kirkkoneuvosto
2/2024

ESITYSLISTA
KOKOUSKUTSU
2.2.2024

aika perjantai 2.2.2024 klo 17:00
paikka Askolantie 23, seurakuntakoti
yhteys henkilö vt. kirkkoherra Mervi Rosnell, puh 044 711 1318, mervi.rosnell@evl.fi

ASIALISTA 02/2024

- 12 Kokouksen avaus
- 13 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 14 Kokouksen pöytäkirjantarkistajien valinta
- 15 Kokouksen asialistan hyväksyminen
- 16 As Oy Riihipellontie 16 ostotarjous
- 17 Pappilantie 2 (entinen nuorisotila), vuokratoimeksiannon hyväksyminen. lisätty 2.2.2024.
- 18 Viranhaltijapäätökset
- 19 Muut- ja ilmoitusasiat
- 20 Kokouksen päätös

Askolassa 29.1.2024

Mervi Rosnell, puheenjohtaja

Aika	perjantai 2.2.2024 kello 17
------	-----------------------------

Paikka	Seurakuntakoti, Askolantie 23 Askola	
Osallistujat Päätöksentekijät	Rosnell Mervi Lindgren Kari Andergård Riia Felin Malla Forsberg Ari Hovilehto Johanna Linna Jorma Pusula Erkki Rantanen Riikka Salojoki Irina Tuomisto Kaija-Leena	vt. kirkkoherra, puheenjohtaja, sihteeri jäsen, varapuheenjohtaja, puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muut osallistujat	Ahlgren Jukka Laine Tarja	kirkkovaltuuston puheenjohtaja taluspäällikkö, sihteeri, poissa
	Kari Lindgren puheenjohtaja	Mervi Rosnell sihteeri
Käsitellyt asiat	pykälät 12 - 20	
Pöytäkirjantarkastus Aika ja paikka	Askolassa 2.2.2024 kokouksen jälkeen	
Allekirjoitukset		
Pöytäkirja on nähtävänä	Askolan seurakunnan virallisella ilmoitustaululla ja seurakunnan kotisivuilla 3.2.2024 – 12.2.2024.	

KOKOUKSEN AVAUS

KN § 12 Varapuheenjohtaja avaa kokouksen klo 17.01.
Vt. kirkkoherra pitää hartaudella.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

KN § 13 Kirkkoneuvoston tulee todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kirkkoneuvosto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. (KL 7:4,1).
Kirkkoneuvoston ohjesäännön 6 §:n 1 momentin mukaan kutsu toimitetaan kolme päivää ennen kokousta. Kutsut on lähetetty 29.1.2024. Kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Päätösesitys:
Kirkkoneuvosto toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Esityksen mukaan.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

KN § 14 Pöytäkirja tarkistetaan kirkkoneuvoston päättämällä tavalla (KJ 7:6,2). Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.

Päätösesitys:
Pöytäkirjantarkastajien valinta jäsenistä aakkosista järjestyksessä seuraavat kaksi. Vuorossa Riia Andergård ja Malla Felin.

Kokouksen pöytäkirja tarkistetaan heti kokouksen jälkeen.

Päätös: Esityksen mukaan.

KOKOUKSEN ASIALISTAN HYVÄKSYMINEN

KN § 15 Kutsu toimitetaan jäsenille vähintään 3 päivää ennen kokousta. Kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. (Hallintosääntö § 13).

Kokouksen asialistana toimii 29.1.2024 postitettu asialista.

Päätösesitys:
Kirkkoneuvosto hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi.
Lisätty § 17 Pappilantie 2 (entinen nuorisotila), vuokratoimeksiannon

hyväksyminen 2.2.2024.

Päätös: Esityksen mukaan.

AS OY RIIHIPELLONTIE 16 OSTOTARJOUS

KN § 16

Valmistelija vt. kirkkoherra Mervi Rosnell
Täytäntöönpano kirkkoneuvosto

Seurakunta on saanut myynnissä olevasta kohteesta As Oy Riihipellontie 16 ostotarjouksen. Ostotarjous on voimassa 4.2.2024 klo 16 asti. Kirkkoneuvosto päättää hyväksymistä tai hylätä ostotarjouksen. Kyseessä on asunto-osakeyhtiön osakkeet, mikä luokitellaan irtaimistoksi. Näin ollen kirkkoneuvosto tekee päätöksen ja asiaa ei tarvitse viedä kirkkovaltuustoon.

AS OY RIIHIPELLONTIE 16 MYYNTITOIMEKSIANTO

KV § 33 (17.11.2023) Valmistelijat: talouspäällikkö, taloudellinen jaosto valmistelu § 77_4.9.2023

KN § 83 (7.11.2023)

Täytäntöönpano: kirkkovaltuusto

Tarjous myyntitoimeksiannosta on pyydetty viideltä eri toimijalta. Tarjoukset on pyydetty maanantaihin 4.9.2023 kello 12 mennessä.

Päätös 17.4.2023 Riihipellontie 30 as 1 kolmion myynnin valmisteluista aloitetaan TJ § 44_Talouden tasapainottamisohjelma

Päätösesitys:

Esitetään kirkkoneuvostolle asuinhuoneiston osakkeiden myymistä. Valitaan saatujen tarjousten perusteella kumppaniksi kiinteistövälittäjä kohteelle osoitteessa Riihipellontie 30 as 1.

TJ § 77

Päätös:

Päätettiin valita yhteistyökumppaniksi Porvoon Habita Oy. Myyntipäällikkö oli aktiivinen ja kävi tutustumassa kohteeseen. Hinta-arvio on myös realistinen. Välityspalkkio on kilpailukykyinen.

Esitetään kirkkoneuvostolle myyntitoimeksiannon hyväksymistä. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuuston päätettäväksi asuinhuoneiston myyntitoimeksiannon.

KN § 83

Päätösesitys:

Myyntihinta määräytyy tämänhetkisen markkina-arvon mukaan. Valmisteluvaiheessa hinta-arvio on ollut 107 000 euroa (virhemarg 5%). Porvoon Habita Oy välityspalkkio on 4,26% (sis. alv) lisäksi palvelupaketti 390 euroa (sis. alv).

Huomioitavaa on, että Suomen hallitus esittää varainsiirtoveron maksulliseksi myös ensiasunnon ostajille 1.1.2024 alkaen. Joulukuu myyntitoimeksiannon käytäntöön panevana aikana voi olla merkittävä

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto hyväksyy asuinhuoneiston myyntitoimeksiannon.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.

KV § 33

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto hyväksyy osoitteessa Riihipellontie 30 as 1 olevan asuinhuoneiston myyntitoimeksiannon.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.

KN § 16

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy 80.000 e ostotarjouksen ja myy huoneiston käyttöön oikeuttavat osakkeet.

Päätös: Esityksen mukaan.

PAPPILANTIE 2 (entinen nuorisotila), VUOKRATOIMEKSIANNON HYVÄKSYMINEN

KN § 17

Valmistelija vt. kirkkoherra Mervi Rosnell
Täytäntöönpano kirkkoneuvosto

Pappilantie 2 on ollut myytävä ja nyt saman välittäjän kanssa on keskusteltu myös kohteen vuokraamisesta. Kohteen voisi siis jatkossa ostaa tai vuokrata. Kohdetta välittää Kiinteistömaailma Porvoo, Naana Leskinen. Jos osakehuoneisto menee vuokralle, palkkio on 1 kk vuokra + alv.

Päätösesitys: Päätetään tehdä toimeksianto myös kohteen vuokraamisesta. Vuokrahinta 950 euroa kuukaudessa ja sähkösopimuksen vuokraaja tekee itse sekä muut mahdolliset kulut.

Päätös: Esityksen mukaan.

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

KN § 18

nro	asia
6	toimistosihteerin työsuhteen jatkaminen

MUUT JA ILMOITUSASIAT

KN § 19

Työryhmien kokousmuistiot
aikuis- ja lähetystyöryhmä muistio

Taloudellinen jaosto
Taloudellisen jaoston puheenjohtaja kertoo keskeisimmistä valmistelussa olevista asioista.

Korjaustyöryhmä
Keskustelimme kirkon lämmitysjärjestelmän tilanteesta.

Kiinteistökoordinaattorin rekrytointi

Askolan seurakunta
Askolantie 23
07500 ASKOLA

Kirkkoneuvosto
2/2024

ESITYSLISTA
KOKOUSKUTSU
2.2.2024

Jari Poutanen tulee vierailulle to 15.2.

Nimiäänestyksen tulos nähtävissä seurakunnan nettisivuilla.

Työntekijät ovat suorittaneet EA1 kurssin kuluneella viikolla.

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

KN § 20

Päätösesitys:

Puheenjohtaja antaa valitusosoituksen ja päättää kokouksen.

Päätös: Päätettiin kokous klo 18.40.